



R N° 0990545

(1613)

Número mil sesientos trece

en unión de los testigos ya
 nombrados de todo lo que doy
 fe; así como la doy de expedir
 las partes correspondientes pa-
 ra los Registros Públicos de
 esta Provincia. - Enmendado - Aquije
 ocupante - poseedor - documento - con
 terminos - procederá derogados -
 viene - cien - vale - Enmendado: por su
 propio derecho - vale

Abdo Raffaele
Aquije

Manoel

Número mil cuatro noventa y nueve En Ica, a 11 de
 Campa Venta | siete de mayo
 Don Andres Gamonal y esposa de mil novecien-
 tos cincuenta
 a Don Renato Garcia Ormeño seis, ante mi,
 el notario Público de esta Provin-
 cia Juan José Maurtua Valdetorres
 votante con libreta electoral nú-
 mero trescientos diez mil doscien-
 tos cuarenta y tres, y con libreta
 de inscripción Militar número
 quinientos veintinueve mil tres-
 cientos quince de la clase mil nove-
 cientos dieciocho y los testigos me

Expedido primer
 testimonio en Ica
 19 de mayo de
 1956

Manoel

trumentales, que al final se expresan, comparecieron de una parte como vendedores los esposos don Andrés Gamonal Cabrera casado, agricultor, votante con libreta electoral número setecientos sesentinueve mil trescientos treinta y cinco, con libreta de inscripción militar número ochocientos sesenta y tres mil cuatrocientos cuarentidos, y doña Lucila Orueño Salomino, casada, votante con libreta electoral número un millón trescientos noventa y tres mil quinientos setenta y cuatro, dedicada a los quehaceres de su casa, naturales de Ica residentes en el distrito de Santiago, y de la otra parte como comprador don Renato García Orueño, soltero, agricultor, votante con libreta electoral número trescientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos treinta, y con libreta de inscripción militar número doscientos ochenta y siete mil trescientos sesenta y cinco, A; - natural de Ica residente en el distrito de Guadalupe, los comparecientes peruanos mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano, a quienes de conocer

En fecho de la presente en Ica a los 29 días del mes de mayo del 2015

29/5/15



R N° 0990547

(1614)
Número mil suscientos catore

asi como a los testigos instrumentales doy fe, y cumplidas las prescripciones de los artículos treinta y ocho al cuarentino de la ley, de notariado, asi como lo dispuesto en el artículo decimo de la del Registro de la Propiedad inmueble que solicitaron que eleve a escritura pública el contenido de la presente minuta firmada de compra venta, la que es signada con el número ciento catorce que agrego a su legajo correspondiente cuyo tenor literal es como sigue: Minuta. Señor Notario: Sirvase usted extender en su Registro, de escrituras públicas, una de venta real y enajenación perpetua que otorgamos los esposos Andres Gamonal Cabrera y Lucila Orueño de Egusquial a favor de don Renato Garcia Orueño, en los terminos y condiciones siguientes. Primera: Es materia de la venta un lote de terreno rústico, ubicado en el barrio de Inyanzanilla, hoy veintisiete de octubre, del distrito del cercado de esta provincia, bien que forma parte de un lote de terreno de

setecientos veinticuatro metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, que adquirieron los vendedores por compra hecha a don Manuel de la Cruz Quicama, por escritura pública de quince de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, celebrada ante usted como señor Notario. Segunda: Dicho bien que mide: nueve metros lineales, por el Este, y Oeste, y cuarenta metros lineales en su punta, decímetros lineales por el Norte y Sur, lo que hace el área de trescientos sesentitis metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados, y consta de los linderos generales siguientes: por el Norte, con bien de los vendedores; por el Sur, con el de don Roberto Chauca; por el Este, con propiedad de don Manuel de la Cruz; y por el Oeste, con la acequia La Porduma. Tercera: El precio de la venta pactado es de diez mil noventa soles o ochenta centavos, (soles diez mil noventa ochenta centavos), o sea a razón de soles treinta el metro cuadrado, suma que recibirán los vendedores.



R N° 0990549

(1615)

Número mil seiscientos quince

del comprador en efectivo y al momento de firmarse esta escritura con fe de entrega que dará usted notario. Cuarta: - En mérito de este contrato cedemos y transferimos nosotros los vendedores a favor del comprador señor Renato Garcia Ormuno, el dominio, propiedad y posesión del bien rústico descrito con su área, entradas, salidas, suelos sub suelos usos, costumbres, servidumbres y en general todo otro derecho anexo a la propiedad, inclusive el valor de la pared inconclusa de ladrillo construida a lo largo del lado Sur, del terreno, sin reserva ni limitación alguna, declarando que sobre dicho bien no pesa gravamen real ni medida judicial que limite o restrinja su libre disposición, por lo que nos obligamos a la evicción y saneamiento conforme a ley. Quinta: Yo, Renato Garcia Ormuno, acepto la venta que se hace a mi favor declaro conocer el bien que se me vende y su procedencia, por lo que me obligo al pago del precio en el

momento oportuno. - Sexta: - vendedores y comprador, declaramos que el precio pactado el que justa y legítimamente corresponde al bien rústico que se enajena por lo que nos hacemos en todo caso mutua y recíproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiera existir así como que los gastos de Alcabala y de escritura son de cuenta del comprador, no así el de plus valía que corresponden a los vendedores. - Séptima: - El bien no paga predios los vendedores se domicilian en el distrito de Santiago y el comprador en el distrito de Guadalupe. - Usted señor notario, agregará las demás cláusulas de ley y pasará partes a los Registros Públicos para su debida inscripción. - Ica dieciséis de mayo de mil novecientos cincuentiseis. - César Reyes Carrera Abogado - Andres Gangual. Lucila Ormeño de Gangual. Renato A. García O. - Constancias: - Paga por alcabala de enajenaciones, soles quinientos cuatro, cincuenta y cuatro centavos, Ica, dieciséis de mayo



R N° 0990551

(1616)

Número mil seiscientos dieciséis

de mil novecientos cincuentiseis.
 Juan J. Maistua T. Notario. Un sello
 del Notario. - Rómulo Cispedes M. Jefe
 de cobranza - Un sello de la Caja de
 Depósitos y Consignaciones Depar-
 tamento de Recaudación. Paga
 soles quinientos ochos, cuarentidos
 centavos por el cinco por ciento
 de alcabala de enajenaciones y el
 siete por ciento de impuestos a
 los Beneficios obtenidos en la
 transferencia de Inmuebles de la
 ley diez mil ochocientos cuatro sobre
 las sumas de soles diez mil no-
 venta, ochenta centavos y soles cin-
 cuenticinco cuarenticuatro centavos
 con certificado número once mil
 seiscientos noventa y siete. Ica die-
 cisiete de mayo de mil novecientos
 cincuentiseis. E - Jarfán. Un sello
 de la Caja de Depósitos y Consig-
 naciones Departamento de Recau-
 dación Ica - Carlos Morante para
 Cajero. Un sello de la Caja de De-
 pósitos y Consignaciones Depar-
 tamento de Recaudación Ica die-
 cisiete de mayo de mil novecientos
 cincuentiseis. - Alcabala: - Núme-
 ro once mil seiscientos noventa y siete.
 Caja de Depósitos y Consignaciones

Departamento de Recaudación, Ofi-
 cina Ica - Alcabala de enajena-
 ciones e impuestos a las ganan-
 cias en la transferencia de
 Inmuebles - Capital soles oro diez
 mil noventa y ocho centavos ga-
 nancia: - soles oro cincuenticinco
 cuarenticuatro centavos - Recauda-
 do: - Alcabala: - soles oro cuatro
 cientos tres sesentitis centavos.
 L. - once mil ciento sesentiseis -
 cien soles noventa y cuatro centavos.
 R. - diez mil ochocientos cuatro - tres
 soles ochentiocho centavos. Total
 soles oro quinientos ocho, cuaren-
 tidos centavos. Recibidos la can-
 tidad de quinientos ocho soles
 cuarentidos centavos, por con-
 cepto de los impuestos que gravan
 el contrato de venta, que celebra-
 ron don Andres Gamonal G. y esposa
 con don Renato Garcia Prunzio ante
 el notario don Juan Jose Inaurtua
 según minuta número cuatrocien-
 tos catorce de dieciseis de mayo
 de mil novecientos cincuentiseis -
 Ica, diecisiete de mayo de mil nove-
 cientos cincuentiseis. E. Farfán
 un sello de la Caja de Depósitos
 y Consignaciones Departamento de

(1618)



R N° 0990553

Número mil sesocientos dieciséis

Recaudación - Carlos Inorante
 Jara - Cajero - un sello de la Caja
 de Depósitos y Consignaciones de
 Parlamento de Recaudación. - Ica
 dieciséis de mayo de mil novecien-
 tos cincuenta y seis. - Conclusión:-
 Instruidos los comparecientes del
 objeto tenor y resultado de la pre-
 sente escritura por la lectura
 que de toda ella les hice en
 presencia de los testigos don
 Marcos Vega Aparicio, y don Ale-
 jandro Siguan Morán, votantes
 con libretas electorales número
 trescientos catorce mil setecien-
 tos cincuentidos, y un millón die-
 cinueve mil trescientos noventa y
 cuatro sufragantes en las últimas
 elecciones generales nacionales
 y vecinos de esta ciudad, y que
 reúnen las demás calidades
 de ley; se afirmaron, se ratifi-
 caron en su contenido y proceden
 a firmar en unión de los testigos
 ya nombrados de todo lo que doy
 fe; así como la doy de expedir
 los partes correspondientes para
 los Registros Públicos de esta
 Provincia. - Se entrega
 al momento de firmarse lista

escritura el comprador entrega en mi presencia a los vendedores la suma de diez mil noventa soles oro y ochenta centavos, en cheques circulares de quinientos cien, y cincuenta soles respectivamente y en moneda feble, con cuya entrega los vendedores se dieron por cancelados integra y totalmente del precio de la compra y venta que se perfecciona por este instrumento de lo que tambien doy fe. — Enmendado — como — L. y — respectivamente — vale —

Anderson
 Lucha H. Diamond
 Renato A. Garcia
 Vivian H. Haining

Triunfo mil doscientos En Via, a dieciséis de
 Protesto Mayo de mil novecientos y el
 Don Felix Garfain Cellos circunscritos, y el
 a notario y los testigos
 Don Pedro Carlos Cabrer que al final se expresan
 me constituir en la casa número doscientos seis
 de la calle Salaverry siendo las cinco de la
 tarde, con el objeto de requerir al señor Pedro
 Carlos Cabrer el pago de la letra que

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 163

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,199 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 17 DE MAYO DE 1,956; QUE OTORGA: DON ANDRES GAMONAL C. Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON RENATO GARCIA ORMEÑO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN JOSE MAURTUA VALDELOMAR, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,955 – 1,956, FOLIO N° 1,613 AL FOLIO N° 1,617 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARLOS TEMISTOCLES DONAYRE HERNANDEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21423571. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 295 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.2352, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR